

## Bauträger-Check

Wer sich für einen Bauträger als Partner beim Bau entscheidet, sollte vor Vertragsabschluss sicherstellen, dass er keinem schwarzen Schaf aufsitzt, die es in der Bauträger-Branche leider immer wieder gibt.

Mit Hilfe dieser Checkliste können Sie die Seriosität Ihres Bauträgers testen und so das Risiko eines finanziellen Verlustes minimieren:

Acht wichtige Punkte, die Sie vor der Wahl „Ihres“ Bauträgers klären sollten:	✓
Bringen Sie in Erfahrung, ob „Ihr“ Bauträger schon seit längerer <b>Zeit am Markt</b> vertreten ist.	
Fordern Sie vom Bauträger eine <b>Referenzliste</b> mit bereits fertig gestellten Projekten und Objekten an. Schauen Sie sich die genannten Objekte an und befragen Sie deren Bewohner nach ihren Erfahrungen mit dem Bauträger.	
Erkundigen Sie sich nach dem <b>Ruf bzw. dem Image</b> des Bauträgers. Informationen dazu können z.B. Ihre Bank, Architekten oder die örtlichen Verbraucherzentralen besitzen.	
Holen Sie sich einen <b>Nachweis der Bonität</b> des Bauträgers. Lassen Sie sich dazu die Erlaubnis des Bauträgers geben, bei seiner Bank nachzufragen. Bekommen Sie diese nicht, so können Sie bei örtlichen Auskunftsteilen Informationen einholen. Hier werden allerdings Gebühren fällig!	
Prüfen Sie die <b>Rechtsform</b> des Bauträgers. Firmiert dieser als GmbH oder als GbR, so bestehen Sie nach Möglichkeit auf einer Bankbürgschaft (Vertragserfüllungsbürgschaft), um finanziellen Verlusten bei einem eventuellen Konkurs vorzubeugen.	
Prüfen Sie die vorgelegten Vertragsunterlagen auf ihre <b>Transparenz</b> . Stellen Sie sicher, dass sowohl die Preisbildung für das Bauprojekt als auch die Beschreibung der vom Bauträger zu erbringenden Leistungen detailliert und für Sie verständlich sind.	
Prüfen Sie genau die <b>Fälligkeit</b> der von Ihnen zu leistenden Zahlungen. Verlangt der Bauträger Vorkasse, ist Vorsicht geboten!	

Je mehr Punkte der von Ihnen ausgesuchte Bauträger erfüllt, desto überzeugter können Sie von seiner Seriosität sein.

Beachten Sie bitte, dass auch diese Checkliste keinen 100%-igen Schutz gegen Insolvenz eines Bauträgers gewährleisten kann!